İlan No:f-268272-213 Ref.No:661025

KÖY Zekeriyaköy 3.Etapta Satılık Sıfır 5+2 C Tipi Villa /ZECK İstanbul / Sarıyer

Satılık - Villa 82,000,000 TL | 338 m2 İstanbul / Sarıyer



Oda Sayısı	:	5
Salon Sayısı	:	2
Banyo Sayısı	:	5
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Bina Kat Sayısı	:	3
İnşa Yılı	:	2026
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Kuzey Doğu Güney Batı
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada	:	1790
Tapu - Parsel	:	4
Krediye Uygun	:	Evet



EBRU KÖKTEN
Telefon +90 535-617 62 10
Cep Telefonu +90 531-271 87 02

ZECK EMLAK EMLAK PROJE GELİŞTİRME VE PAZARLAMA
Telefon +90 531-271 87 02
Cep Telefonu +90 535-617 62 10
Faks -
5. Caddesi Kapalı Çarşı No: 5 /50
Sarıyer / Köyler
34450 , İstanbul

* İç Özellikler : Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Kiler, Mutfak Dogalgaz, Klima,
* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Su deposu, Yangın Merdiveni,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Konum : Doğa Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

Zekeriyaköy`ün prestijli KÖY Zekeriyaköy 3. Etap projesinde, C Tipi, sıfır , şerefiyesi yüksek satılık villa. Köy Zekeriyaköy projesinin en gözde lokasyonlarından birinde yer alan bu özel villa, modern yaşamın tüm gereksinimlerini karşılayan ferah mimarisi ve kullanışlı planıyla dikkat çekiyor. Yüksek kaliteli malzemeler ve özenli işçilikle tamamlanan, geniş yaşam alanları ve izole konumuyla benzerlerinden ayrışan bu mülk, hem keyifli bir aile yaşamı hem de güçlü bir yatırım fırsatı sunuyor. Villanın 5+2 oda dağılımı, 338 m² brüt ve 267 m² net kullanım alanı ile ailenizin her bireyi için konforlu bir yaşam alanı sağlıyor. Yüksek tavan hissi veren aydınlık yaşam alanları, geniş ve kullanışlı iki ayrı bahçe alanı, 2 araçlık otoparkı ve keyifli balkonları ile bu villa, standartların üzerinde bir yaşam kalitesi sunuyor. Villa Özellikleri Net Kullanım Alanı: 267 m² Brüt Kullanım Alanı: 338 m² Arsa Payı: 570 m² Oda Dağılımı: 5+2 (Geniş aileler için ideal) Tasarım: Full renovasyonlu, yüksek kalite malzeme ve işçilik Tavan: Yüksek tavan hissi ve aydınlık mekanlar Bahçe: Geniş ve kullanışlı 2 ayrı bahçe alanı Otopark: 2 araçlık özel otopark Ekstra: Balkonlu keyifli yaşam alanları, izole ve sessiz konum İç Mekan Detayları: Vestiyer, çelik kapı, kiler, ankastre mutfak (fırın, set üstü ocak, bulaşık makinesi), beyaz eşyalar, Hilton banyo, duşakabin, giyinme odası, parke zemin, seramik zemin, kartonpiyer, spot aydınlatma, klima, Amerikan kapı, ebeveyn banyosu, kapalı/cam balkon Teknik Altyapı: Fiber internet, hidrofor, su deposu, mutfak doğalgazı, ısıcam, jeneratör, ısı yalıtımı, alüminyum doğrama, yerden ısıtma Güvenlik: Kamera sistemi, alarm (yangın), görüntülü diyafon Diğer: Boyalı, teraslı, tripleks
‍♀

KÖY Zekeriyaköy Sitesi İmkanları Sitenin sunduğu zengin sosyal olanaklar, yaşamınıza değer katıyor. Kapalı yüzme havuzu, fitness ve çok amaçlı spor salonu, bay ve bayan saunaları ile kendinize zaman ayırabilir, formunuzu koruyabilirsiniz. Çocuklar için güvenli oyun alanları, peyzajlı yürüyüş ve koşu parkurları, evcil hayvanlara özel gezi ve oyun alanları ile tüm aile bireylerinin keyifli vakit geçirmesi hedeflenmiş. Sosyal Tesisler: Kapalı yüzme havuzu, fitness & çok amaçlı spor salonu, bay & bayan sauna Çocuklar İçin: Oyun alanları Aktif Yaşam: Peyzajlı yürüyüş ve koşu parkurları Evcil Hayvan Dostu: Özel gezi ve oyun alanları Ulaşım Desteği: Site – Hacıosman Metro arası shuttle hizmeti Güvenlik: 3 ayrı kontrollü giriş noktası, 7/24 profesyonel güvenlik hizmeti Diğer: Site içi dinlenme ve sosyal alanlar Stratejik Konum Avantajları KÖY Zekeriyaköy, sunduğu ulaşım kolaylıkları ile şehrin merkezine ve önemli noktalara hızlı erişim imkanı tanıyor. Kuzey Marmara Otoyolu`na sadece 5 dakika mesafede olması, İstanbul`un her iki yakasına da ulaşımı kolaylaştırıyor. Zekeriyaköy Çarşı`ya 3 dakika, Koç Üniversitesi`ne 10 dakika, Kilyos Plajları`na 10 dakika mesafede yer alıyor. Ayrıca Hacıosman Metro`ya 15 dakika, Sarıyer Merkez`e 15 dakika, İstanbul Havalimanı`na 20 dakika ve Maslak`a 25 dakika gibi kısa sürelerde ulaşım sağlayabilirsiniz. Bu merkezi konum, hem günlük yaşamınızı kolaylaştırıyor hem de bölgenin gelişim potansiyeli sayesinde önemli bir yatırım değeri sunuyor. Otoyol Erişimi: Kuzey Marmara Otoyolu – 5 dk Yerel Merkezler: Zekeriyaköy Çarşı – 3 dk Eğitim Kurumları: Koç Üniversitesi – 10 dk, Lise – Yakın, İlkokul-Ortaokul – Yakın Sahil ve Rekreasyon: Kilyos Plajları – 10 dk, Park & Yeşil Alan – Mevcut Toplu Taşıma: Hacıosman Metro – 15 dk, Otobüs Durağı – Yakın, Dolmuş – Mevcut, Minibüs – Mevcut Şehir Merkezleri: Sarıyer Merkez – 15 dk, Maslak – 25 dk Havaalanı: İstanbul Havalimanı – 20 dk Ticari Merkezler: Alışveriş Merkezi – Yakın, Market – Yakın, Semt Pazarı – Yakın Sağlık Hizmetleri: Hastane – Yakın, Eczane – Yakın, Sağlık Ocağı – Yakın Diğer: Cami – Yakın, Polis Merkezi – Yakın, İtfaiye – Yakın, Boğaz Köprüleri – Erişilebilir Detaylı bilgi ve bu eşsiz villayı yerinde görmek için hemen bizimle iletişime geçin. Fırsatı kaçırmayın! ZECK EMLAK Ebru Kökten 05356176210 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

























